

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 17 июня 2010 г. N 454**

**О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЯХ  
НА ИНВЕСТИРОВАНИЕ НАКОПЛЕНИЙ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ВОЕННОСЛУЖАЩИХ И МАКСИМАЛЬНЫХ ДОЛЯХ В СОВОКУПНОМ  
ИНВЕСТИЦИОННОМ ПОРТФЕЛЕ ОТДЕЛЬНЫХ КЛАССОВ АКТИВОВ**

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 739)

В соответствии со статьями 16 и 27 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить следующие дополнительные ограничения на инвестирование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, переданных федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, в доверительное управление управляющим компаниям:

а) накопления для жилищного обеспечения военнослужащих могут быть размещены в ценные бумаги, указанные в пунктах 2 - 5 части 1 статьи 16 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", при условии, что они включены в котировальный список хотя бы одной фондовой биржи, в который не могут быть включены ценные бумаги, впервые размещаемые путем открытой подписки или впервые предлагаемые к публичному обращению;

б) накопления для жилищного обеспечения военнослужащих могут быть размещены в ценные бумаги, указанные в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 16 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", если они соответствуют хотя бы одному из следующих критериев:

срок погашения указанных ценных бумаг не наступил;

эмитенту (выпуску) облигаций, за исключением облигаций с ипотечным покрытием, присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности по обязательствам в валюте Российской Федерации или иностранной валюте рейтинговыми агентствами "Фитч Рейтингс" (Fitch-Ratings), "Стандарт энд Пурс" (Standard & Poor's), "Мудис Инвесторс Сервис" (Moody's Investors Service) либо национальным рейтинговым агентством, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Указанные рейтинги должны быть не ниже суверенного рейтинга Российской Федерации по обязательствам в валюте Российской Федерации или иностранной валюте;

исполнение обязательств по выплате номинальной стоимости облигаций либо номинальной стоимости облигаций и частично или полностью купонного дохода по ним обеспечено государственной гарантией Российской Федерации;

в) накопления для жилищного обеспечения военнослужащих могут быть размещены в ценные бумаги, указанные в пункте 5 части 1 статьи 16 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", если они соответствуют следующим критериям:

эмитенту (выпуску) ипотечных ценных бумаг присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности по обязательствам в валюте Российской Федерации или иностранной валюте рейтинговыми агентствами, предусмотренными абзацем третьим подпункта "б" настоящего пункта, не ниже суверенного рейтинга Российской Федерации по обязательствам в валюте Российской Федерации или иностранной валюте либо исполнение обязательств перед держателями облигаций с ипотечным покрытием по выплате номинальной стоимости облигаций либо номинальной стоимости облигаций и частично или полностью купонного дохода по ним обеспечено солидарным поручительством юридического лица, которому присвоен рейтинг

долгосрочной кредитоспособности по обязательствам в валюте Российской Федерации или иностранной валюте одним из аккредитованных в установленном порядке рейтинговых агентств на уровне не ниже суверенного рейтинга Российской Федерации по обязательствам в валюте Российской Федерации или иностранной валюте;

в состав ипотечного покрытия ипотечных ценных бумаг, выпущенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, не входят объекты незавершенного строительства;

г) накопления для жилищного обеспечения военнослужащих могут быть размещены в инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов при условии, что они не ограничены в обороте, а также при соблюдении следующих условий:

управляющая компания, осуществляющая инвестирование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих в инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда, не является аффилированным лицом управляющей компании указанного фонда;

с даты завершения (окончания) формирования открытого или интервального паевого инвестиционного фонда, в инвестиционные паи которого инвестируются накопления для жилищного обеспечения военнослужащих, прошло не менее 3 лет;

стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда на момент приобретения составляет:

не менее 20 млн. рублей, если паевой инвестиционный фонд является открытым паевым инвестиционным фондом;

не менее 35 млн. рублей, если паевой инвестиционный фонд является интервальным паевым инвестиционным фондом;

не менее 300 млн. рублей, если паевой инвестиционный фонд является закрытым паевым инвестиционным фондом;

инвестиционная декларация закрытого паевого инвестиционного фонда предусматривает инвестиции в недвижимое имущество или в обеспеченные ипотекой требования по кредитным договорам (договорам займа);

д) сделки, связанные с инвестированием накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих в ценные бумаги, совершаются через организаторов торговли на рынке ценных бумаг на условиях поставки против платежа и на основе заявок на покупку и заявок на продажу ценных бумаг по наилучшим из указанных в них ценам при условии, что заявки адресованы всем участникам торгов и информация, позволяющая идентифицировать подавших заявки участников торгов, не раскрывается в ходе торгов другим участникам, за исключением следующих сделок:

сделки, связанные с инвестированием накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих в государственные ценные бумаги Российской Федерации в ходе их размещения, которые совершаются через организаторов торговли на рынке ценных бумаг на условиях поставки против платежа и при условии обращения государственных ценных бумаг Российской Федерации того же выпуска на рынке ценных бумаг;

сделки, связанные с инвестированием накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих в государственные ценные бумаги Российской Федерации, специально выпущенные для размещения средств институциональных инвесторов, которые совершаются в порядке, определенном условиями эмиссии и обращения указанных ценных бумаг;

сделки, связанные с выкупом акций обществом по требованию его акционеров в порядке, который предусмотрен Федеральным законом "Об акционерных обществах";

сделки по продаже ценных бумаг в случае принятия добровольного или обязательного предложения об их приобретении, адресованного всем владельцам этих ценных бумаг, в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах";

сделки по отчуждению ценных бумаг, не допущенных к торгам организатора торговли на рынке ценных бумаг, в связи с несоответствием указанных ценных бумаг требованиям Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих" и настоящего Постановления;

предъявление облигаций к досрочному погашению в порядке и на условиях, которые предусмотрены федеральными законами и (или) решением о выпуске облигаций (условиями эмиссии и обращения государственных и муниципальных облигаций);

сделки по приобретению инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов при их

выдаче, а также по обмену и погашению инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов;

е) сделки, связанные с инвестированием накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих в облигации внешних облигационных займов Российской Федерации, могут совершаться без соблюдения требований, предусмотренных подпунктом "д" настоящего пункта, при соблюдении следующих условий:

расчеты по сделкам осуществляются через расчетно-клиринговые центры;

расчеты по сделкам осуществляются на условиях поставки против платежа или предоплаты (предпоставки) со стороны контрагента;

цена сделки:

по покупке облигаций не выше их последней рыночной цены, определенной в порядке, установленном пунктом 7 части 2 статьи 20 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", к моменту совершения сделки более чем на 1,5 процента;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 739)

по продаже облигаций не ниже их последней рыночной цены, определенной в порядке, установленном пунктом 7 части 2 статьи 20 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", к моменту совершения сделки более чем на 1,5 процента.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 739)

2. Установить, что максимальная доля отдельных классов активов в совокупном инвестиционном портфеле, сформированном за счет накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, составляет:

а) 60 процентов совокупного инвестиционного портфеля - для облигаций российских эмитентов, а также российских депозитарных расписок на облигации, за исключением государственных ценных бумаг Российской Федерации;

б) 30 процентов совокупного инвестиционного портфеля - для акций российских и иностранных эмитентов, а также российских депозитарных расписок на акции;

в) 10 процентов совокупного инвестиционного портфеля - для инвестиционных паев закрытых паевых инвестиционных фондов.

3. Доли активов в совокупном инвестиционном портфеле управляющих компаний, осуществляющих доверительное управление накоплениями для жилищного обеспечения военнослужащих, определяются в процентах его стоимости (в рублях), рассчитанной исходя из суммы средств на счетах и депозитах в кредитных организациях и рыночной стоимости ценных бумаг, составляющих совокупный инвестиционный портфель.

Рыночная стоимость ценных бумаг, составляющих совокупный инвестиционный портфель управляющих компаний, осуществляющих доверительное управление накоплениями для жилищного обеспечения военнослужащих, рассчитывается в соответствии с подпунктом 7 части 2 статьи 20 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих".

4. Признать утратившим силу Постановление Правительства Российской Федерации от 3 мая 2005 г. N 278 "О дополнительных ограничениях на инвестирование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих и максимальных долях в совокупном инвестиционном портфеле отдельных классов активов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 19, ст. 1818).

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
В.ПУТИН